



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "ЭН+ ГИДРО"
Филиал "Усть-Илимская ГЭС"
А.А. Карпачев
2026 г.

Приложение № 3
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 376/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ министерства строительства Иркутской области "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2024 год" от 05.03.2025 № 59-5-мпр

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

38. Иркутская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Иркутская область (3 зона)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

Выполнение работ по ремонту помещений здания гаража
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Ведомость объемов работ № 1
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2025 года

Сметная стоимость	434,87 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	434,87 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	128,27 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	1,49 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	149,65 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,75 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общестроительные работы. Ремонт плиточного покрытия стен, пола осмотровой канавы 14,2м											
1.1. Общестроительные работы											
1	ГЭСН46-04-011-02	Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе	100 м2	0,06	1	0,06					
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,902					1 683,00
	1-100-34 Средний разряд работы 3,4		чел.-ч	31,7		1,902			884,96		1 683,00
	2 ЭМ										4,00
	91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	0,46		0,0276	115,43	1,34	154,68	1,0206	4,00
	91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	0,92		0,0552			3,92	1,0206	0,00
H	999-9900 Строительный мусор		т	1,42		0,0852					
	Итого прямые затраты										1 687,00
	ФОТ										1 683,00
	Пр/812-040.2-2 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	92		92					1 548,00
	Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52					875,00
	Всего по позиции								68 500,00		4 110,00
2	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз полов	100 м2	0,03	1	0,03					
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения									
	.1_гр.3 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	421/нр_2020_п.58_пл.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,19251					183,00
	1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	4,65	1,38	0,19251			948,68		183,00
	2 ЭМ										0,00
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0009					0,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,01		0,0003	37,32	1,94	72,40	1,5309	0,00
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,01	1,5	0,00045			842,48		0,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,0003			823,66	1,5309	0,00
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,5	0,00045			948,68		0,00
	4 М										0,00
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,1		0,003	56,11	1,85	103,80	1,0206	0,00
H	14.3.01.03 Грунтовка		т	0,0103		0,000309					
	Итого прямые затраты										183,00
	ФОТ										183,00
	Пр/812-015.0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					185,00
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					76,00
	Всего по позиции								14 800,00		444,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.1	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	0,31	1	0,31	68,29	1,76	120,19	1,0206	38,00
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	Всего по позиции										
3	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,03	1	0,03					38,00
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения .1_гр.3 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	421/нр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,47384					1 158,00
	1-100-22 Средний разряд работы 2,2		чел.-ч	35,6	1,38	1,47384			785,85		1 158,00
	2 ЭМ										8,00
	ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,05715					48,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,27		0,0381	37,32	1,94	72,40	1,5309	4,00
	4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,27	1,5	0,05715			842,48		48,00
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		маш.-ч	7,82		0,2346	8,54	1,29	11,02	1,5309	4,00
	4 М										6,00
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,5		0,105	35,71	1,69	60,35	1,0206	6,00
H	04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный		м3	2,04		0,0612					6,00
	Итого прямые затраты										1 220,00
	ФОТ										1 206,00
	Пр/812-011.0-2 НР Полы		%	113		113					1 363,00
	Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы		%	65	0,85	55,25					666,00
	774/нр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										108 300,00
3.1	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,03	1	0,03					3 249,00
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения .1_гр.3 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	ВОР до 30мм 50-20=30/5=6 ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)										
	421/нр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,109296					86,00
	1-100-22 Средний разряд работы 2,2		чел.-ч	0,44	8,28	0,109296			785,85		86,00
	2 ЭМ										10,00
	ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,0567					48,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,21	6	0,0378	37,32	1,94	72,40	1,5309	4,00
	4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,21	9	0,0567			842,48		48,00
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		маш.-ч	2	6	0,36	8,54	1,29	11,02	1,5309	6,00
H	04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный		м3	0,51	6	0,0918					
	Итого прямые затраты										144,00
	ФОТ										134,00
	Пр/812-011.0-2 НР Полы		%	113		113					151,00
	Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы		%	65	0,85	55,25					74,00
	774/нр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										12 300,00
											369,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.2	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,15	1	0,15			8 267,66	1,0206	1 266,00
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
		Всего по позиции									1 266,00
4	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см / 30*30 см	100 м2	0,06	1	0,06					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения									
	.1_гр.3	без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			25,702776					22 200,00
	1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	310,42	1,38	25,702776			863,72		22 200,00
	2 ЭМ										5,00
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1557					132,00
	91.05.01-016 Краны башенные, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02		0,0012	251,77	1,85	465,77	1,5309	1,00
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,5	0,0018			1 274,35		2,00
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,01		0,0006			2 273,63	1,5309	2,00
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,5	0,0009			1 274,35		1,00
	91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	1,69		0,1014	2,31	1,6	3,70	1,5309	1,00
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,69	1,5	0,1521			842,48		128,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,0006			823,66	1,5309	1,00
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,5	0,0009			948,68		1,00
	4 М										65,00
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,44		0,0264	35,71	1,69	60,35	1,0206	2,00
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,0325		0,00195			4,64	1,0206	0,00
	04.3.02.09-0102 Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)		т	0,013		0,00078	37 800,30	2,1	79 380,63	1,0206	63,00
Н	06.2.05.03 Плиты керамогранитные 400х400 мм		м2	102		6,12					
Н	11.2.04.05 Рейки деревянные		м3	0,01		0,0006					
Н	14.1.06.02 Клей для облицовочных работ (сухая смесь)		т	1,2		0,072					
П,Н	14.4.01.21 Грунтовка		т	0		0					
	Итого прямые затраты										22 402,00
	ФОТ										22 332,00
	Пр/812-011.0-2 НР Полы		%	113		113					25 235,00
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Полы		%	65	0,85	55,25					12 338,00
	Всего по позиции								999 583,33		59 975,00
4.1	ФСБЦ-14.1.06.02-0202	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для тяжелой плитки, керамогранита, мозаики, камня	т	0,07	1	0,07	16 069,49	2,06	33 103,15	1,0206	2 365,00
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
	Всего по позиции										2 365,00
4.2	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	0,8	1	0,8	68,29	1,76	120,19	1,0206	98,00
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
	Всего по позиции										98,00
4.3	ФСБЦ-06.2.05.03-0001	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	м2	6,12	1	6,12	467,38	1,56	729,11	1,0206	4 554,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027											
Всего по позиции											4 554,00
5	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,085	1	0,085			1 949,23	1,0206	169,00
Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027											
Всего по позиции											169,00
6	02-15-1-01-0023	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 23 км	1т груза	0,085	1	0,085			447,48	1,0206	39,00
Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027											
Всего по позиции											39,00
Итоги по разделу 1 Общестроительные работы. Ремонт плиточного покрытия стен, пола осмотровой канавы 14,2м :											
Всего прямые затраты (справочно)											34 165,00
в том числе:											
Оплата труда рабочих											25 310,00
Эксплуатация машин											27,00
Оплата труда машинистов (Отм)											228,00
Материалы											8 392,00
Перевозка											208,00
Строительные работы											76 676,00
Строительные работы											76 468,00
в том числе:											
оплата труда											25 310,00
эксплуатация машин и механизмов											27,00
оплата труда машинистов (Отм)											228,00
материалы											8 392,00
накладные расходы											28 482,00
сметная прибыль											14 029,00
Перевозка											208,00
Всего ФОТ (справочно)											25 538,00
Всего накладные расходы (справочно)											28 482,00
Всего сметная прибыль (справочно)											14 029,00
Всего по разделу 1 Общестроительные работы. Ремонт плиточного покрытия стен, пола осмотровой канавы 14,2м											76 676,00
справочно:											
Затраты труда рабочих						29,380422					
Затраты труда машинистов						0,27045					
Раздел 2. Ремонт умывальной комнаты в раздевалке на 2 этаже АБК											
7	ГЭСН11-01-039-04	Устройство плитусов: из плиток керамических	100 м	0,004	1	0,004					
421/нр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения .1_гр.3 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2											
421/нр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027											
1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч			0,1314864			123,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1-100-39 Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	23,82	1,38	0,1314864			936,06		123,00
		2 ЭМ									0,00
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00066					0,00
		91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,05		0,0002	37,32	1,94	72,40	1,5309	0,00
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,05	1,5	0,0003			842,48		0,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,00024			823,66	1,5309	0,00
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,5	0,00036			948,68		0,00
		4 М									6,00
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,16		0,00064			9 109,16	1,0206	6,00
H		06.2.05.03 Плитки керамические плинтусные	м	101		0,404					
		Итого прямые затраты									129,00
		ФОТ									123,00
		Пр/812-011.0-2 НР Полы	%	113		113					139,00
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					68,00
		Всего по позиции							84 000,00		336,00
7.1	ФСБЦ-06.2.05.03-0001	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	м2	0,4	1	0,4	467,38	1,56	729,11	1,0206	298,00
		Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027									
		Всего по позиции									298,00
		Итого по разделу 2 Ремонт умывальной комнаты в раздевалке на 2 этаже АБК :									
		Всего прямые затраты (справочно)									427,00
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									123,00
		Материалы									304,00
		Строительные работы									634,00
		в том числе:									
		оплата труда									123,00
		материалы									304,00
		накладные расходы									139,00
		сметная прибыль									68,00
		Всего ФОТ (справочно)									123,00
		Всего накладные расходы (справочно)									139,00
		Всего сметная прибыль (справочно)									68,00
		Всего по разделу 2 Ремонт умывальной комнаты в раздевалке на 2 этаже АБК									634,00
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				0,1314864					
		Затраты труда машинистов				0,00066					
Раздел 3. Ремонт комнаты приема пищи											
8	ГЭСН46-04-011-02	Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе	100 м2	0,182	1	0,182					
		Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,7694					5 106,00
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	31,7		5,7694			884,96		5 106,00
		2 ЭМ									14,00
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,46		0,08372	115,43	1,34	154,68	1,0206	13,00
		91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	0,92		0,16744			3,92	1,0206	1,00
H		999-9900 Строительный мусор	т	1,42		0,25844					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									5 120,00
		ФОТ									5 106,00
	Пр/812-040.2-2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	92		92					4 698,00
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					2 655,00
		Всего по позиции							68 532,97		12 473,00
9	ГЭСН46-04-011-12	Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм (кислото- и жароупорных бетонов)	100 м2	0,182	1	0,182					
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,4772					3 819,00
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	24,6		4,4772			853,10		3 819,00
	2 ЭМ										168,00
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	5,58		1,01556	115,43	1,34	154,68	1,0206	160,00
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	11,16		2,03112			3,92	1,0206	8,00
H	999-9900	Строительный мусор	т	5,5		1,001					3 987,00
		Итого прямые затраты									3 819,00
		ФОТ									3 513,00
	Пр/812-040.2-2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	92		92					1 986,00
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					
		Всего по позиции							52 120,88		9 486,00
9.1	ГЭСН46-04-011-13	На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к норме 46-04-011-12	100 м2	0,182	1	0,182					
	по ВОР 50 мм	50-25=25/5=5 ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)									
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,7482					2 344,00
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	3,02	5	2,7482			853,10		2 344,00
	2 ЭМ										166,00
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1,1	5	1,001	115,43	1,34	154,68	1,0206	158,00
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	2,2	5	2,002			3,92	1,0206	8,00
H	999-9900	Строительный мусор	т	1,1	5	1,001					2 510,00
		Итого прямые затраты									2 344,00
		ФОТ									2 156,00
	Пр/812-040.2-2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	92		92					1 219,00
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					
		Всего по позиции							32 335,16		5 885,00
11	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,182	1	0,182					
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения									
	.1_гр.3	без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				8,941296					7 027,00
	1-100-22 Средний разряд работы 2,2	чел.-ч		35,6	1,38	8,941296			785,85		7 027,00
	2 ЭМ										50,00
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,34671					292,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч		1,27		0,23114	37,32	1,94	72,40	1,5309	26,00
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		1,27	1,5	0,34671			842,48		292,00
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные	маш.-ч		7,82		1,42324	8,54	1,29	11,02	1,5309	24,00
	4 М										39,00
	01.7.03.01-0001 Вода	м3		3,5		0,637	35,71	1,69	60,35	1,0206	39,00
H	04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3		2,04		0,37128					
	Итого прямые затраты										7 408,00
	ФОТ										7 319,00
	Пр/812-011.0-2 НР Полы	%		113		113					8 270,00
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%		65	0,85	55,25					4 044,00
	Всего по позиции								108 362,64		19 722,00
11.1	ГЭСН11-01-011-02 Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2		0,182	1	0,182					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .1_гр.3 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	ВОР до 30мм 50-20=30/5=6 ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расч.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6)										
	421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				0,6630624					521,00
	1-100-22 Средний разряд работы 2,2	чел.-ч		0,44	8,28	0,6630624			785,85		521,00
	2 ЭМ										62,00
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,34398					290,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч		0,21	6	0,22932	37,32	1,94	72,40	1,5309	25,00
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		0,21	9	0,34398			842,48		290,00
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные	маш.-ч		2	6	2,184	8,54	1,29	11,02	1,5309	37,00
H	04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3		0,51	6	0,55692					
	Итого прямые затраты										873,00
	ФОТ										811,00
	Пр/812-011.0-2 НР Полы	%		113		113					916,00
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%		65	0,85	55,25					448,00
	Всего по позиции								12 291,21		2 237,00
11.2	ФСБЦ-04.3.01.09-0015 Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3		0,93	1	0,93			8 267,66	1,0206	7 847,00
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	Всего по позиции										7 847,00
12	ГЭСН11-01-047-01 Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см / размер 30*30	100 м2		0,182	1	0,182					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .1_гр.3 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				77,9650872					67 340,00
	1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч		310,42	1,38	77,9650872			863,72		67 340,00
	2 ЭМ										13,00
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,47229					402,00
	91.05.01-016 Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч		0,02		0,00364	251,77	1,85	465,77	1,5309	3,00
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,02	1,5	0,00546			1 274,35		7,00
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		0,01		0,00182			2 273,63	1,5309	6,00
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,01	1,5	0,00273			1 274,35		3,00
	91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч		1,69		0,30758	2,31	1,6	3,70	1,5309	2,00
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		1,69	1,5	0,46137			842,48		389,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,01		0,00182			823,66	1,5309	2,00
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,01	1,5	0,00273			948,68		3,00
	4 М										197,00
	01.7.03.01-0001 Вода	м3		0,44		0,08008	35,71	1,69	60,35	1,0206	5,00
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		0,0325		0,005915			4,64	1,0206	0,00
	04.3.02.09-0102 Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т		0,013		0,002366	37 800,30	2,1	79 380,63	1,0206	192,00
Н	06.2.05.03 Плиты керамогранитные 400х400 мм	м2		102		18,564					
Н	11.2.04.05 Рейки деревянные	м3		0,01		0,00182					
Н	14.1.06.02 Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	т		1,2		0,2184					
П,Н	14.4.01.21 Грунтовка	т		0		0					
	Итого прямые затраты										67 952,00
	ФОТ										67 742,00
	Пр/812-011.0-2 НР Полы	%		113		113					76 548,00
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Полы	%		65	0,85	55,25					37 427,00
	Всего по позиции								999 598,90		181 927,00
12.1	ФСБЦ-14.1.06.02-0202 Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для тяжелой плитки, керамогранита, мозаики, камня	т		0,22	1	0,22	16 069,49	2,06	33 103,15	1,0206	7 433,00
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	Всего по позиции										7 433,00
12.2	ФСБЦ-14.4.01.02-0012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг		0,8	1	0,8	68,29	1,76	120,19	1,0206	98,00
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	Всего по позиции										98,00
12.3	ФСБЦ-06.2.05.03-0001 Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	м2		18,56	1	18,56	467,38	1,56	729,11	1,0206	13 811,00
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										
	Всего по позиции										13 811,00
13	ГЭСН11-01-039-04 Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м		0,00875	1	0,00875					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения										
	.1_гр.3 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,2876265					270,00
		1-100-39 Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	23,82	1,38	0,2876265			938,06		270,00
		2 ЭМ									1,00
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0014438					2,00
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,05		0,0004375	37,32	1,94	72,40	1,5309	0,00
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,05	1,5	0,0006563			842,48		1,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,000525			823,66	1,5309	1,00
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,5	0,0007875			948,68		1,00
		4 М									13,00
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,16		0,0014			9 109,16	1,0206	13,00
H		06.2.05.03 Плитки керамические плиточные	м	101		0,88375					
		Итого прямые затраты									286,00
		ФОТ									272,00
		Пр/812-011.0-2 НР Полы	%	113		113					307,00
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					150,00
		Всего по позиции							84 914,29		743,00
13.1	ФСБЦ-06.2.05.03-0001	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	м2	0,88	1	0,88	467,38	1,56	729,11	1,0206	655,00
		Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027									
		Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
		Всего по позиции									655,00
14	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	2,26	1	2,26			1 949,23	1,0206	4 496,00
		Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027									
		Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
		Всего по позиции									4 496,00
15	02-15-1-01-0023	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 23 км	1т груза	2,26	1	2,26			447,48	1,0206	1 032,00
		Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027									
		Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
		Всего по позиции									1 032,00
		Итого по разделу 3 Ремонт комнаты приема пищи :									123 508,00
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									86 427,00
		Эксплуатация машин									474,00
		Оплата труда машинистов (Отм)									986,00
		Материалы									30 093,00
		Перевозка									5 528,00
		Строительные работы									267 845,00
		Строительные работы									262 317,00
		в том числе:									
		оплата труда									86 427,00
		эксплуатация машин и механизмов									474,00
		оплата труда машинистов (Отм)									986,00
		материалы									30 093,00
		накладные расходы									96 408,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		сметная прибыль									47 929,00
		Перевозка									5 528,00
		Всего ФОТ (справочно)									87 413,00
		Всего накладные расходы (справочно)									96 408,00
		Всего сметная прибыль (справочно)									47 929,00
		Всего по разделу 3 Ремонт комнаты приема пищи									267 845,00
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				100,8518721					
		Затраты труда машинистов				1,1644238					
Раздел 4. Ремонт комнаты отдыха											
16	ГЭСНр61-01-002-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,009	1	0,009					
		Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,82763					1 598,00
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	203,07		1,82763			874,34		1 598,00
		2 ЭМ									8,00
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,01503					14,00
		91.06.05-060 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	1		0,009			855,67	1,0206	8,00
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1		0,009			948,68		9,00
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,67		0,00603	37,32	1,94	72,40	1,0206	0,00
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,67		0,00603			842,48		5,00
		4 М									144,00
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,35		0,00315	35,71	1,69	60,35	1,0206	0,00
		04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	2,2		0,0198	3 392,36	2,1	7 123,96	1,0206	144,00
H		999-9900 Строительный мусор	т	3,38		0,03042					
		Итого прямые затраты									1 764,00
		ФОТ									1 612,00
		Пр/612-095.0-2 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 451,00
		Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					709,00
		Всего по позиции							436 000,00		3 924,00
17	ГЭСНр62-01-007-04	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,36	1	0,36					
		Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			11,6136					9 908,00
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	32,26		11,6136			853,10		9 908,00
		2 ЭМ									21,00
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0576					50,00
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,036	37,32	1,94	72,40	1,0206	3,00
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,036			842,48		30,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,0216			823,66	1,0206	18,00
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,0216			948,68		20,00
		4 М									3 304,00
		01.7.10.17-0141 Пемза	кг	1,44		0,5184	2 507,62	1,77	4 438,49	1,0206	2 348,00
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		0,396	531,44	1,77	940,65	1,0206	380,00
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,18		0,0648	56,11	1,85	103,80	1,0206	7,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,002		0,00072	60 697,21	1,28	77 692,43	1,0206	57,00
	14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0337		0,012132	25 237,94	1,64	41 390,22	1,0206	512,00
H	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0202		0,007272					13 283,00
		Итого прямые затраты									9 958,00
		ФОТ				91					9 062,00
	Пр/812-096.0-2	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					4 581,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			74 794,44		26 926,00
		Всего по позиции					80 322,25	1,44	115 664,04	1,0206	862,00
17.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0073	1	0,0073					
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									862,00
		Всего по позиции									
		Итого по разделу 4 Ремонт комнаты отдыха :									15 909,00
		Всего прямые затраты (справочно)									11 506,00
		в том числе:									29,00
		Оплата труда рабочих									64,00
		Эксплуатация машин									4 310,00
		Оплата труда машинистов (Отм)									31 712,00
		Материалы									11 506,00
		Строительные работы									29,00
		в том числе:									64,00
		оплата труда									4 310,00
		эксплуатация машин и механизмов									10 513,00
		оплата труда машинистов (Отм)									5 290,00
		материалы									11 570,00
		накладные расходы									10 513,00
		сметная прибыль									5 290,00
		Всего ФОТ (справочно)									31 712,00
		Всего накладные расходы (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		Всего по разделу 4 Ремонт комнаты отдыха									
		справочно:					13,44123				
		Затраты труда рабочих					0,07263				
		Затраты труда машинистов									
Раздел 5. Общестроительные работы. Диспетчерская											
18	ГЭСН46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0156	1	0,0156					
	Рекомендуемые прогнозные индексы на 2025-2027	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									1 138,00
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч				1,42194				1 138,00
	1-100-24 Средний разряд работы 2,4		чел.-ч	91,15			1,42194		800,01		9,00
	2 ЭМ										102,00
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч				0,120744				9,00
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	7,74			0,120744	37,32	1,94	72,40	1,0206
4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	7,74			0,120744			842,48	102,00
		Итого прямые затраты									1 249,00
		ФОТ									1 240,00
	Пр/812-040.2-2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	92		92					1 141,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			%	52		52					645,00
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом							194 551,28		3 035,00
		Всего по позиции									
19	ГЭСН10-01-047-04	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0,018	1	0,018					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения									
	.1_гр.3	без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Рекомендуемые прогнозные	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
	индексы на 2025-2027										3 377,00
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,9580056			853,10		3 377,00
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	159,34	1,38	3,9580056					76,00
	2 ЭМ										108,00
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,11691					2,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,05		0,0189	37,32	1,94	72,40	1,5309	24,00
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,05	1,5	0,02835			842,48		74,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	3,28		0,05904			823,66	1,5309	84,00
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	3,28	1,5	0,08856			948,68		380,00
	4 М								4,64	1,0206	4,00
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	51,17		0,92106			267,90	1,0206	251,00
	01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл		шт	51		0,918			158 249,45	1,0206	57,00
	01.7.15.14-0185 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с потайной головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 8 мм, длина 100 мм		т	0,0196		0,0003528	104 800,96	1,51			68,00
	11.3.03.15-0021 Клинья пластиковые монтажные		100 шт	8		0,144	369,80	1,25	462,25	1,0206	3 941,00
	11.3.01.02 Блоки дверные входные из поливинилхлоридных профилей		м2	100		1,8					3 485,00
	Итого прямые затраты										3 799,00
	ФОТ		%	109		109					1 629,00
	Пр/812-010.0-2 НР Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75					
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции							520 500,00		9 369,00
	Всего по позиции								42 675,78	1,0138	43 265,00
19.1	ТЦ_09.4.02.00_38_381700001	Блок дверной глухой из алюминиевого профиля однополый (профиль холодный) размер 0,9м*2,0м	шт	1	1	1					
	466_06.02.2026_02_1.3	Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 1 кв 2026 к 3 кв 2026 ЭМ=1,38%; МАТ=1,38%									
	индексы на 2026-2028										43 265,00
	Всего по позиции										
20	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на кле	100 м	0,05	1	0,05					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения									
	.1_гр.3	без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Рекомендуемые прогнозные	Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06%									
	индексы на 2025-2027										389,00
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,4623			842,48		389,00
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	6,7	1,38	0,4623					15,00
	4 М		кг	0,8		0,04	234,33	1,62	379,61	1,0206	15,00
	14.1.04.02-0011 Клей, марка 88-Н										

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Н	11.3.03.13	Уеолок ПВХ	п.м	100		5					404,00
		Итого прямые затраты									389,00
		ФОТ				109					424,00
		Пр/В12-010.0-2 НР Деревянные конструкции	%	109							182,00
		Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					
		774/пр от 11.12.2020 п.16							20 200,00		1 010,00
		Всего по позиции							166,45	1,0138	926,00
	ТЦ_11.3.03.13_50_505205004	Наличники из ПВХ, ширина 50 мм	м	5,49	1	5,49					
	104_16.02.2026_02_2.2.2										
		Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 1 кв 2026 к 3 кв 2026 ЭМ=1,38%; МАТ=1,38% индексы на 2026-2028									926,00
		Всего по позиции							1 949,23	1,0206	324,00
47-1		Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,163	1	0,163					
		Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027									324,00
		Всего по позиции							447,48	1,0206	74,00
02-15-1-01-0023		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 23 км	1т груза	0,163	1	0,163					
		Рекомендуемые прогнозные Дефлятор от 4 кв 2025 к 3 кв 2026 ЭМ=2,06%; МАТ=2,06% индексы на 2025-2027									74,00
		Всего по позиции									
		Итого по разделу 5 Общестроительные работы. Диспетчерская :									50 183,00
		Всего прямые затраты (справочно)									4 904,00
		в том числе:									85,00
		Оплата труда рабочих									210,00
		Эксплуатация машин									44 586,00
		Оплата труда машинистов (Отм)									398,00
		Материалы									58 003,00
		Перевозка									57 605,00
		Строительные работы									4 904,00
		Строительные работы									85,00
		в том числе:									210,00
		оплата труда									44 586,00
		эксплуатация машин и механизмов									5 364,00
		оплата труда машинистов (Отм)									2 456,00
		материалы									398,00
		накладные расходы									5 114,00
		сметная прибыль									5 364,00
		Перевозка									2 456,00
		Всего ФОТ (справочно)									58 003,00
		Всего накладные расходы (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		Всего по разделу 5 Общестроительные работы. Диспетчерская справочно:									44 191,00
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				5,8422456					
		Затраты труда рабочих				0,237654					
		Затраты труда машинистов									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по смете:									224 192,00
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									128 270,00
		Оплата труда рабочих									615,00
		Эксплуатация машин									1 488,00
		Оплата труда машинистов (Отм)									87 685,00
		Материалы									6 134,00
		Перевозка									434 870,00
		Строительные работы									428 736,00
		Строительные работы									
		в том числе:									128 270,00
		оплата труда									615,00
		эксплуатация машин и механизмов									1 488,00
		оплата труда машинистов (Отм)									87 685,00
		материалы									140 906,00
		накладные расходы									69 772,00
		сметная прибыль									6 134,00
		Перевозка									129 758,00
		Всего ФОТ (справочно)									140 906,00
		Всего накладные расходы (справочно)									69 772,00
		Всего сметная прибыль (справочно)									434 870,00
		ВСЕГО по смете									
		справочно:									44 191,00
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН					149,6472561				
		Затраты труда рабочих					1,7458178				
		Затраты труда машинистов									

Инженер по ремонту ОППР У-ИГЭС _____ А.В.Бонкало

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник ОППР У-ИГЭС _____ В.В. Репин

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]